

구성원 소개

김병일 변호사는 법무법인(유한) 바른의 파트너 변호사로서 금융일반, 특수금융(부동산개발금융 및 자산유동화), 증권거래, 자본시장법, 회사법, REITs(부동산투자회사), PEF(사모투자전문회사) 및 기업 구조조정, M&A, 기업자문 분야의 업무를 주로 담당하고 있습니다. 사법연수원을 마친 뒤 다른 로펌에서 근무하다가 2008년부터 바른의 변호사로 활동하고 있습니다. 그동안 국내 각종 금융기관(은행, 캐피탈, 저축은행, 자산운용회사, 증권회사, 수탁회사, 연기금 등)을 위한 자문 및 소송을 수행하였고, 특히 다양한 형태의 국내외 부동산 개발사업 관련 프로젝트금융(Project Finance) 및 자산유동화 관련 자문 및 소송과 각종 특별자산(한우, 태양광에너지, 이월의류, 폐기물재생에너지, 고춧가루, 병행수입, 드라마, 공연전시, 명품인테리어상품)펀드 관련 자문 및 소송을 수행하여 왔으며, 최근 삼정KPMG의 FAS(financial advisory service) 본부 RS/RE(기업구조조정 및 부동산)팀에서 1년간 근무를 하면서 다양한 경험을 쌓았습니다.

학력

- 1992 서울 대원외국어고등학교 중국어과 졸업
- 2001 서울대학교 법과대학 공법학과 졸업

경력

- 2001. 12. 제43회 사법시험 합격
- 2004. 1. 사법연수원 제33기 수료
- 2004. 1. ~ 2008. 2. 법무법인 자하연 소속변호사
- 2009. 3. ~ 2009. 6. 서울대학교 법과대학 금융법무과정 제2기(자본시장법 심화학습) 수료
- 2013 삼정KPMG 회계법인 FAS본부 파견근무
- 2013. 3. ~ 2013. 6. 서울대학교 법과대학 금융법무과정 제6기(개정 신탁법 심화학습) 수료
- 2013. 9. 국세청 조사국 공무원 대상 강의(주제: 개정 신탁법 및 자본시장법상 집합투자 기구 규제)
- 2013 ~ 2014 대한상사중재원 건설클레임전문가 과정(제6기, 제7기) 강의(주제: 부동산개발 사업 PF 관련 법적 분쟁)
- 2015 LH공사 신금융사업 실무 과정 강의(주제: 민간 PF금융구조의 이해)
- 2018. 3. 제1회 대한민국 법무대상<법률자문대상> 수상
- 2018. 3. 대한변호사협회 전문분야등록(금융, 증권)
- 2014 ~ 현재 법무법인(유한) 바른 파트너변호사

주요 업무 및 활동



TEL.
02-3479-7575
MAIL.
bikim@barunlaw.com

최근업무사례

- [국제중재] 미국 연방법원 및 미국 중재원에 제기 된 국제상사분쟁에서 전부 승소 이끌어
- [형사] 산업기술을 유출한 국내 회사 직원과 공모하였다는 이유로 구속기속된 중국 동포에 대하여 방조범을 인정한 원심 판결을 뒤집고 무죄를 선고한 판결
- [보전] 미등기 상가점포와 관련하여 인도 및 철거 단행가처분신청을 인용한 사례
- [지식재산] 특허침해를 인정한 1심 판결 뒤집고 항소심에서 특허비침해 판결 이끌어
- [민사] 마스터리스(Master Lease, 임차인이 건물을 통째로 임차하여 자체적으로 관리하는 임대차) 형태의 임대차에 따라 수선의무의 면제를 인정받은 사례

주요업무분야

- 금융소송
- M&A
- 기업금융
- 금융거래
- 프로젝트금융(PF)
- Estate Planning
- 부동산PF 금융위기대응
- 산업기술유출대응
- 경영권 분쟁

i)주요업무분야

- 금융일반, 특수금융(부동산개발금융 및 자산유동화), 자본시장법, 회사법, REITs(부동산투자회사), PEF(사모투자전문회사), 부동산개발(시행사, 시공사)

ii)처리 사건

- 국내 금융기관(은행, 캐피탈, 저축은행, 자산운용회사, 신탁업자, 부동산신탁회사, 기금 등) 자문 증권, 금융, 회사법 관련 각종 소송수행(주식분쟁, 경영권분쟁, 자본시장법위반분쟁, 부동산개발 사업 PF 관련 시행사, 시공사, 금융기관, 신탁회사 등 간의 제반 분쟁)
- 각종 회사의 M&A 거래
- 부동산 개발 관련 프로젝트금융 (Project Finance)
부동산펀드, 부동산 관련 특별자산펀드, 부동산실물매입펀드, 부동산투자회사(리츠), PEF, PFV)
국내아파트, 주상복합건물, 연립주택, 고급빌라, 상가, 쇼핑센터, 아파트형공장 등 신축분양사업, 국내골프장, 낚시시설, 종합관광단지, 콘도미니엄, 팬션, 스포츠센터 등 조성사업, 도시개발사업, 재개발, 재건축사업, 군부대 이전사업, 민자역사 개발사업, 해외 주상복합, 호텔, 리조트, 풀빌라 등 개발사업
- 자산유동화 (Assetbacked Securitization, Assetbacked Loan)
캐피탈사의 자동차할부채권, 증권사 보유 대출채권, 부동산 PF 관련 대출채권 자산유동화 (ABS), 정보통신사의 수수료채권, 엔지니어링회사, 의류회사, 시멘트회사의 장래 매출채권 담보 부 자산유동화 (ABL), 후순위 유동화채권 자산유동화 (ABCP), 은행, 상호저축은행 등의 NPL 자산유동화, 주식담보부 대출 등 인수금융
- 자산유동화 계획등록 및 양도등록 업무
- 국내외 자산운용회사 및 증권사의 자본시장법(구 간접투자자산 운용업법) 관련 국내, 해외 부동산펀드 법률자문, 국내, 해외 부동산 관련 특별자산펀드 법률자문, 국내, 해외 부동산실물매입펀드 법률자문 및 소송수행 등
아파트, 주상복합건물, 연립주택, 고급빌라, 상가, 쇼핑센터, 아파트형공장 등 신축분양사업, 국내골프장, 낚시시설, 종합관광단지, 콘도미니엄, 팬션, 스포츠센터 등 조성사업, 도시개발사업, 재개발, 재건축사업, 군부대 이전사업, 민자역사 개발사업, 주상복합, 호텔, 아파트, 리조트, 풀빌라 등 개발사업
- 국내외 자산운용회사 및 증권사의 자본시장법(구 간접투자자산 운용업법) 관련 국내, 해외 특별자산펀드 법률자문
한우펀드, 태양광에너지펀드, 이월의류펀드, 폐기물재생에너지펀드, 고춧가루펀드, 모래펀드, 고철수입펀드, 병행수입펀드, 드라마펀드, 공연전시펀드, 명품인테리어상품펀드, 수입육펀드, 산업단지펀드 등 각종 특별자산펀드, 부동산펀드