

구성원 소개

변계원 변호사는 증권회사, 자산운용사 등 금융회사의 사내변호사 경력과 금융분야 자문·송무 경험을 두루 갖춘 금융자문 전문가이며, 감사원 근무 경험을 바탕으로 행정소송, 감사원 징계·규제 대응 업무에도 강점을 가지고 있습니다.

변 변호사는 기업법무그룹 금융거래팀에서 부동산 금융거래(Reits, 펀드, PF, 유동화 등) 및 이와 관련한 자본시장법, 금융자지배구조법, 여신전문금융업법 등 다양한 금융관련 법령에 대한 자문을 전문적으로 수행하고 있으며 사내변호사 경험을 바탕으로 금융기업의 컴플라이언스, 송무 업무도 담당하고 있습니다.

또한 부동산과 관련하여 공사비 증액 소송 및 상사중재, 부동산 계약 관련 각종 분쟁, 하자 소송 등 부동산 송무 업무도 다수 수행하고 있습니다.



TEL.
02-3479-3431

MAIL.
kyewon.byun@barunlaw.com

학력

2002	대일외국어고등학교 중국어과 졸업
2008	서울대학교 경제학과 졸업
2011	제53회 사법시험 합격
2014	사법연수원 제43기 수료
2023	건국대학교 부동산대학원 금융투자 전공 석사

주요업무분야

- 건설소송
- 프로젝트금융 (PF)
- 금융자문
- 금융소송

경력

2014~2017	감사원
2017~2019	키움투자자산운용
2019~2021	SK증권
2021	한국투자증권
2022~2023	법무법인 현 금융팀
2023~2025	법무법인 클라스한결 송무1그룹 (감사원팀 겸직)
2025~현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

프로젝트금융

- 부산 에코델타시티 프로젝트금융
- 부천 중고차매매단지 운용 펀드 자문
- 홍천소재 골프장 매입 펀드 자문

- 천호 역세권 PF 자문
- 충북 음성군 임대리츠 설립 자문
- L건설 공사비 담보대출
- 부천 상동 공동주택 개발사업 자문
- 송파 문정동, 충북 진천 등 물류센터, 오피스 매입 실사 및 자문
- 블라인드펀드 관련 자문

금융자문

- 기관전용 사모펀드 설립 자문
- 기업 전환사채, 사모사채 발행 및 인수업무 자문
- 장래매출채권, 공사비 등 유동화 관련 자문
- 주식담보대출 등 기업 자금조달 구조 관련 자문

금융·부동산 관련 송무 및 기타송무

- 분양전환임대주택 수분양자 부당이득 집단소송 대응
- 민간투자사업 실시협약 존속확인 청구 소송
- 공장불승인처분 취소소송 등 행정소송
- 건설회사 공사비 증액 소송·중재