최영주 구성원변호사



TEL.
02-3479-7831

MAIL.
youngjoo.choi@barunlaw.com

구성원 소개

최영주 변호사는 금융분야 스페셜리스트입니다. 최 변호사는 사법연수원을 45기로 수료하고 법무법인 넥서스에서 법조 경력을 시작했습니다. 이어 2020년 바른에 입사해 금융자문, M&A/인수합병, 경영권 분쟁/주주행동주의, 국제중재, 에너지/인프라 자문 업무를 중점적으로 수행하고 있습니다.

주요 업무 사례로는 △LVMH 계열회사인 BEAUTIFUL COLOR PTE LTD의 주식회사 클리오의 신주 인수 및 구주매수 △해외 사모펀드(SC Asian Opportunity Fund L.P.)의 주주행동주의(의안상정 가처분신청 등) 관련 국내 G사 자문 △미국 메인 주 소재 269MW 가스복합화력발전소, 미국 로드아일랜드 주 Tiverton 소재 297MW 가스복합화력발전소 및 미국 코네티컷 주 Bridgeport 소재 577MW 가스복합화력발전소 관련 신디케이션 대출 △엘시티 워터파크 매각 및 NPL 채권 인수 △중국 안방 보험회사의 보고펀드를 상대로 한 국제중재 등이 있습니다.

학력

1999	청담고등학교 졸업
2007	고려대학교 법과대학 졸업
2013	제55회 사법시험 합격
2016	사법연수원 제45기 수료

경력

2016~2018	법무법인 넥서스
2018~2020	법무법인 제현
2020~2024	법무법인(유한) 바른 소속 변호사
2025~현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

금융 자문

[해외 사업]

- 미국 뉴저지 주 소재 오피스 빌딩 Hudson70 인수
- 일본 수도권 소재 멀티패밀리 임대주택들의 신탁수익권 매각
- 일본 오키나와현 소재 AEON Chatan Shopping Center 신탁수익권 매각
- 이탈리아 소재 Pedemontana Veneta 민자도로사업의 선순위채권 투자
- 미국 인디애나 주 소재 St. Joseph Energy Center 발전소 리파이낸싱 선순위 대출
- 미국 텍사스 주 액화천연가스(LNG) 및 Crude Oil 파이프라인 및 분해설비 건설자금 선순위 대출
- 미국 뉴저지 주 Linden 소재 972MW 가스복합화력발전소에 10% 지분 투자 및 234MW 증설비용 투자

최근업무사례

일본 동경 도시마구 소재 상업용 건물에 관한 신탁수익권(TBI) 매매 관련 법률자문

[부동산금융자문] 일본 오키나와 소재 쇼핑몰(이온몰)에 관한 신탁수익권 매매 관련 법률자문 완료

[자문] 코스닥 상장회사인 (주)이글루시큐리티를 대리해 (주)파이오링크의 경영권 인수 자문

[자문] 주식회사 띵굴의 경영권을 씨티케이-오티엄M&A투자조합제1호에 양도하는 인수자문 제공

주요업무분야

금융자문

국제거래/투자

M&A

프로젝트금융 (PF)

에너지/인프라

- 미국 오하이오 주 소재 485MW 가스복합화력발전 및 인근 가스전 개발을 위한 선순위 대출
- 미국 메인 주 소재 269MW 가스복합화력발전소, 미국 로드아일랜드 주 Tiverton 소재 297MW 가스복합화력발전소 및 미국 코네티컷 주 Bridgeport 소재 577MW 가스복합화력발전소 관련 신디케이션 대출
- Castlelake Aviation Fund 재간접펀드 투자
- Bain Capital Credit Fund 재간접펀드 투자
- Fortress Credit Opportunities Fund 재간접펀드 투자

[국내 사업]

- 엘시티 워터파크 매각 및 NPL 채권 인수
- 루나힐스 컨트리클럽 인수 및 담보대출
- 안성 아덴힐 골프클럽 인수 및 담보대출
- 드래곤레이크 컨트리클럽 담보대출
- 제주 컨트리클럽 인수
- 서대문구 북아현동 소재 헤센스마트 더 센트럴 오피스텔 및 근린생활시설 개발사업 PF 대출
- 신한자산운용 펀드 및 국내은행 등의 국내 태양광 발전사업 관련 PF 대출 다수
- 정읍 바이오매스 21.9MW 발전사업 관련 브릿지 대출 및 PF 대출
- 천안 구성동 오토아레나 자동차 매매단지 개발사업 NPL 채권 인수
- 인천 논현동 주상복합시설 신축사업 NPL 채권 인수
- 용산 나진상가 개발사업 NPL 채권 인수
- 부동산금융안정화펀드 설정
- Special Situation Fund 설정 및 관련 프로젝트
- 대전 도룡동 선순위 대출
- 부천 상동 주상복합 개발 PF 대출
- 청주 장성 도시개발사업 브릿지 대출

M&A/인수합병

- 씨티케이오티엄M&A투자조합제1호의 주식회사 띵굴 지분 매수
- 주식회사 이글루시큐리티의 주식회사 파이오링크의 지분 매수
- 회생절차 진행 중인 주식회사 한프에 대한 Stalking Horse 방식의 M&A 절차에 참여하여 제3자 배정 유상증자 및 사채 발행 방식으로 주식회사 한프 인수
- Allegion Luxembourg Holding & Financing S.a.r.l의 주식회사 밀레시스템 지분 매수
- LVMH 계열회사인 BEAUTIFUL COLOR PTE LTD의 주식회사 클리오의 신주 인수 및 구주매수

경영권 분쟁/주주행동주의

- 해외 사모펀드 E사의 국내 S사를 상대로 한 주주행동주의(각종 가처분신청, 주식매수가격결정청구 및 주주제안 등) 관련 해외 사모펀드 자문
- 해외 사모펀드 S사의 주주행동주의(의안상정 가처분신청 등) 관련 국내 G사 자문
- 한미약품 경영권 분쟁 관련 자문

국제중재

- 중국 안방 보험회사의 보고펀드를 상대로 한 국제중재