남지수 구성원변호사



TEL.
02-3479-7824

MAIL.
jisoo.nam@barunlaw.com

구성원 소개

남지수 변호사는 금융 분야 스페셜리스트입니다.

남 변호사는 제6회 변호사시험에 합격하고 금융 전문 로펌을 거쳐 2020년 바른에 입사했습니다. 남 변호사는 신재생에너지 발전사업, 민간투자사업, 부동산 개발사업, 부동산 실물거래와 관련한 자문 및 그를 위한 Project Financing 및 Equity Investment에 대한 자문을 주요 업무 분야로 삼으며, 부동산, 증권 및 매출채권을 기초로 한 자산유동화 거래 기타 다양한 형태의 금융거래를 자문하고 있습니다.

주요 업무사례로는 △ 잠실 MICE 민간투자사업 주무관청 자문, △ 차기 국방광대역통합망(M-BcN) 구축 민간투자사업 프로젝트금융(PF) 자문, △ SK이터닉스 등 직접 PPA 내지 제3자 PPA 사업 자문, △ 인천대교·영종대교 통행료인하사업 자문 등이 있습니다.

이러한 업무경험을 바탕으로 현재 법무법인(유한) 바른에서는 에너지·인프라팀에 소속되어 관련한 자문 및 소송 업무를 전문적으로 제공하고 있습니다.

학력

2006	전남여자고등학교 졸업
2012	서울대학교 법과대학 졸업
2017	고려대학교 법학전문대학원 졸업
2017	제6회 변호사시험 합격

경력

2017~2018	법무법인 세연
2018~2019	법무법인 제현
2020~2025	법무법인(유한) 바른 소속 변호사
2025	서울지방변호사회 증권금융연수원 수료
2026~현재	한국환경공단 온실가스 국제감축사업 심의위원
2026~현재	서울도시철도엔지니어링(주) 외부위원
2026~현재	한국스마트미터링사업협동조합 법률고문
2026~현재	전남개발공사 에너지자문위원회 위원
2026~현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

최근업무사례

잠실 MICE 민간투자사업 실시협약 자문

직접전력거래(직접PPA) 방식의 100MW 규모 태양광발전사업 프로젝트금융 자문

[에너지인프라] 제3자 PPA 방식 태양광발전사업에 대한 프로젝트금융

[에너지인프라] 직접PPA방식 태양광발전사업 지분 투자 자문

[프로젝트금융] 태양광발전사업 PF와 관련하여, 시공사가 제기한 감액된 공사대금 지급 청구사건에서 사업시행자를 대리해 원고 청구를 전부 기각시킨 사례

[에너지/인프라] 직접전력거래 방식의 태양광발전사업에 대한 자문

[자문] 그린스마트스쿨 등 8건의 교육시설 BTL사업 PF약정 자문

[자문] 차기 국방광대역통합망(M-BcN) 구축 민간투자사업(BTL) 금융약정 자문 사례

[민사] 주주협약상 당사자 배제 조항을 통해 주식을 양수한 자가 주주 지위에 있음을 확인하는 가처분 신청을 인용 받은 사례

[자문]문산파주 병영시설 등 BTL사업 자문...국방부 사업 협약모델 만드는데 기여

주요업무분야

프로젝트금융 (PF)

금융자문

기업금융

금융거래

에너지/인프라

주요 업무 및 활동

발전 및 신재생에너지 사업 프로젝트금융(PF)

- 동부#서부 하이웨이솔라, 경상#영남 하이웨이솔라 등 고속도로 부설 부지 태양광발전소 사업
- 부산산단, 영암 대불산단 등 산업단지 태양광발전소 사업
- SK이터닉스 등 직접 PPA 내지 제3자 PPA 사업GETI RE100 태양광발전설비 임대사업
- 다수의 루프탑 태양광발전사업 투자 자문
- 국내 자산운용사들과 펀드투자 형태의 태양광(PV, ESS연계, 주민참여형) 발전사업 다수 수행

민간투자사업 프로젝트금융(PF)

- 잠실 MICE 민간투자사업 주무관청 자문
- 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 사업자 자문
- 학교, 군관사, 군병영시설, 정보통신망, 어린이집 등 다수의 임대형 민간투자사업(BTL) 사업 관련 자문

폐기물 기타 환경관련 사업 프로젝트금융(PF)

- 대구하수슬러지처리시설 공유재산법 사업
- 가좌재이용수처리시설 공유재산법 사업
- 장호원환경 산업폐기물 재활용 사업
- 지이케미칼 생활계 폐기물 재활용 사업

부동산개발사업/부동산 거래 프로젝트금융(PF)

- 공동주택, 주상복합, 오피스텔, 생활형숙박시설, 청년주택, 지식산업센터, 물류센터, 골프장 등 다수의 부동산개발사업 PF 관련 자문
- 서소문구 빌딩 매각 등 부동산 거래 관련 자문
- 하남시 등 지방자치단체 주도의 공모형 부동산 개발사업 자문

기타 자문 용역 제공

- 인천대교·영종대교 통행료 인하사업 관련 한국도로공사 자문
- 한국환경공단 온실가스 국제감축사업 관련 자문
- 일반 기업 담보대출 관련 자문
- 태양광발전사업 시행사 등 일반 자문 제공