여지윤 구성원변호사



TEL.
02-3479-7543

MAIL.
jiyoun.yeo@barunlaw.com

구성원 소개

여지윤 변호사는 서울대학교 법과대학을 졸업하고 사법연수원을 45기로 수료했습니다. 법무법인(유한) 바른 건설·부동산 그룹에서 부동산 신탁, 부동산 금융, 부동산 시행 사업 분야와 재건축·재개발 사업 등 도시정비사업 분야의 송무와 자문 업무를 수행하고 있습니다.

여지윤 변호사는 광운대학교 건설법무대학원에서 재건축·재개발 및 건설 소송 실무 겸임교수를, 동 대학교 자산관리학과에서 도시개발법 겸임교수를 맡고 있습니다. 또한 성균관대학교에서도 기업법과 ESG경영 겸임교수로 활동하며 학문적 전문성을 인정받고 있습니다. 대한변호사협회에 건설 및 재건축·재개발 분야 전문 변호사로 등록되어 있으며, 부동산신탁회사에 1년간 파견 근무하였고, 신탁변호사회 이사직도 맡아 건설 부동산 분야의 기본적 업무는 물론, 부동산 신탁 사업과 시행 사업의 전문 변호사입니다.

학력

2013	제55회 사법시험 합격
2014	서울대학교 법과대학 졸업
2016	사법연수원 제45기 수료
2018	광운대학교 건설법무대학원 석사졸업
2020	광운대학교 건설법무대학원 박사과정

경력

2016~2023	법무법인(유한) 바른 소속 변호사
2018~현재	건설법학회
2019~현재	대한변호사협회 건설 전문분야 변호사 등록
2019~현재	정비사업 전문 관리사 (재건축재개발사업 전문관리사, 민간자격등록 제2008-536호)
2020~현재	대한변호사협회 재건축·재개발 전문분야 변호사 등록
2020~현재	광운대학교 건설법무대학원 재건축·재개발과목 겸임교수
2021~2022	주식회사 신영부동산신탁 파견근무
2022~현재	광운대학교 건설법무대학원 건설소송실무과목 겸임교수
2022~현재	광운대학교 자산관리학과 재건축·재개발과목 겸임교수
2022~현재	신탁변호사회 이사
2025~현재	광운대학교 자산관리학과 도시개발법 겸임교수
2025~현재	성균관대학교 기업법과 ESG경영 겸임교수

최근업무사례

[행정소송] 소래나들목이 '지방자치단체에게 설치의무가 있는 간선시설인 도로'에 해당한다는 취지의 원심판결을 뒤집고 파기환송 판결을 받은 사례

[민사] 위탁자겸 수익자가 부동산신탁회사를 상대로 선관주의의무위반에 따른 손해배상을 청구한 사건에서, 신탁사를 대리해 전부 승소한 사례

[건설·부동산] 대형건설사가 보험회사를 상대로 180억 원이 넘는 추가공사비를 건설보험금으로 청구한 사건에서 보험회사를 소송대리하여 99%의 청구를 전부 기각한 사례

[건설·부동산] 1동 32세대 중 1세대의 사업권만을 보유하지 못하였다는 이유로, 주택건설사업계획의 사업주체 변경 신청을 반려당한 A사를 대리하여 반려처분의 취소를 이끌어 냄

[재건축·재개발] 재개발조합을 대리해 공사도급계약을 해지당한 건설회사의 조합에 대한 시공자 선정 및 입찰중지 가처분 결정을 뒤집고 가처분 결정의 취소를 이끌어 냄

[건설재건축] 보험회사를 상대로 120억 원이 넘는 추가공사비를 건설보험금으로 청구한 사건에서 보험회사를 대리하여 청구를 전부 기각한 사안

재개발조합이 시공자와의 공사도급계약을 해지하자, 시공자가 위 해지의 효력 정지 및 새로운 시공자 선정을 위한 입찰절차의 금지를 구한 가처분 사건

[공정거래] 추가공사비 등 미지급을 이유로 하는 하도급법 위반 혐의 건에서 공정위의 심사절차종료 결정 등을 도출

2026 ~ 현재	한국신탁학회 회원
2024 ~ 현재	법무법인(유한) 바른 구성원 변호사

주요 업무 및 활동

부동산신탁 관련

- 부동산신탁 관련한 다양한 법률 이슈 및 분쟁에 대한 자문
- 대주들과의 손해배상청구 사건 등
- 시공사와의 공사대금청구 사건, 건물인도청구 사건, 유치권 관련 사건 등
- 건설보증금 청구 사건 등
- 수분양자들과의 소송, 자문 건 등
- 무단점유자, 임차인 등과의 유치권 분쟁, 점유이전금지가처분, 인도단행가처분 사건 등
- 위탁자 등의 공매무효확인청구 사건 등
- 관리비, 임대차보증금 등 지급청구 사건 등

건설 관련

- 00건설 하자보수청구 소송
- 000건설의 000보험회사를 상대로 한 건설보험금 청구
- 건설공제조합에 대한 보증금 반환 청구
- 하도급업체들의 공동수급체에 대한 공사대금 지급청구 소송 등
- 지역주택조합의 소유권이전등기청구 소송 등

재건축·재개발 관련

- 서울 서초구 신반포0차 재건축정비사업 소송
- 서울 서초구 00가든 아파트 재건축정비사업 소송 및 자문
- 서울 강남구 대치동 00아파트 리모델링주택조합 자문
- 서울 서초구 방배00구역 재건축정비사업 소송 및 자문
- 서울 영등포구 여의도00아파트 재건축정비사업조합 자문
- 서울 서대문구 홍은00구역 재개발사업조합 사건
- 대전 000구역 재개발정비사업조합 소송
- 청주 00구역 주택재개발정비사업 소송
- 도시및주거환경정비법 위반 형사사건 등 다수

집합건물분쟁 관련

- 집합건물의 적법한 관리인 지위를 둘러싼 각종 가처분, 소송
- 집합건물에서 관리비 지급청구 소송, 관리단 집회결의취소 소송 등
- 집합건물에서 일부 공유자들의 공용부분 단독 사용과 관련한 각종 소송

저서

- 하도급 분쟁 심플한 정리법(건설경제신문 출판사)

강의

- 한국생산성본부 '신탁법' 강의
- 대한변호사협회, 서울지방변호사회, 대전지방변호사회 등 회원 대상 '재개발·재건축', '부동산신탁' 강의
- 현대산업개발, HUG, 신한캐피탈, LS전선 등 기업체 대상 강의

[건설·재건축] 도시개발사업 시행자 지정신청을 거부처분한 S시를 상대로 그로 인한 손해배상을 청구한 사건에서, 일부 인용판결 이끌어

[건설·부동산] 분양회사 및 그로부터 관리권한을 위탁받은 업체가 관리단 및 그로부터 관리권한을 위탁받은 업체를 상대로 상가건물 관리업무 방해금지가처분을 신청한 사건에서 관리단을 대리해 기각 결정 이끌어

주요업무분야

공정거래

건설소송

건축행정

재건축 재개발

금융소송

신탁

건설·부동산

금융거래

금융자문

프로젝트금융 (PF)