대체투자회수자문

업무분야

사모펀드 시장은 나날이 커져가고 있고 펀드자금 중 상당 부분이 해외 자산에 투자되었습니다. 그러나 2019년 라임 #옵티머스 사태, Covid-19을 거치면서 해외 자산에 투자한 사모펀드의 운용 적정성, 사후 자금 회수가 중요한 문제로 떠오르게 되었습니다.

법무법인(유한) 바른은 이러한 요구에 발맞추어 국내 및 해외 투자, 사모펀드, 부동산금융 분야와 관련하여 다양한 경험과 전문성을 갖춘 대체투자회수자문팀을 구성하였습니다. 대체투자회수자문팀은 국내외 부동산, 선박, 항공기, 인프라 등의 자산을 기반으로 한 다양한 투자, 거래 및 금융에 대하여 최적의 법률 자문 서비스를 제공할 수 있습니다. 또한 해외로펌 및 회계법인과의 협업을 통하여 권리관계 및 자산 현황을 신속, 정확하게 파악하고, 발생 가능한 리스크를 진단하여 투자자금, 채권 회수를 위한 최선의 방안을 제시할 것입니다.

주요구성원

최진숙

김소연

주요업무분야

- 투자구조 관련 자문
- 자금조달을 위한 금융구조 설계, 자문
- SPC, 집합투자기구, 부동산투자회사 등 투자기구(Vehicle) 설립, 운용, 청산 관련 자문
- 투자대상자산 또는 투자기구(Vehicle) 관련 법률 실사 등 권리관계 분석, 자문
- 투자계약, 금융계약 등 관련 계약서 등 작성, 검토
- 투자자금, 채권 회수 관련 자문 및 분쟁시 대응(국제소송, 국제중재 등)

대표사례

- 부동산 등 영국 소재 다양한 기초자산에 투자하는 사모 대체펀드들에 대한 법률실사
- 독일 부동산 개발사업에 투자하는 사모 대체펀드들에 대한 법률실사 및 회수 자문
- 이탈리아 헬스케어 채권에 투자하는 사모 대체펀드들에 대한 법률실사 및 회수 자문
- 전세계 무역금융채권에 투자하는 다수의 사모 대체펀드들에 대한 법률실사, 분쟁대응 및 채권회수 자문
- 사모 대체펀드가 투자한 미국 소재 상업용 빌딩의 매각 관련 자문
- 국내 공모 부동산펀드 관련 투자금 반환소송
- 평택 영신지구 도시개발사업 대출채권 회수 자문
- 골프장 공사대금채권 회수 자문