AI인프라센터

업무분야

법무법인(유한) 바른 AI인프라센터는 AI 데이터센터(AIDC)와 전력·인프라 자문을 전담하며, 대규모 전력수요 사업 추진 과정에서 발생하 전력 확보, 금융 조달, 인허가 등 현장 실무와 법률 쟁점에 종합적으로 대응하고 있습니다. 최근 생성형 AI 확산으로 전국에서 데이터센터 수요가 급증하고 있으나, 기존 대다수 로펌의 자문은 AI 법제·규제·개인정보 보호 등 전통적 법률자문의 테두리에 머물러 있어 사업 추진에 어려움을 겪는 기업들이 늘어나고 있습니다.

바른 AI인프라센터는 단순한 사후적 규제 해석이나 전통적 법률 검토를 넘어, 프로젝트의 기획부터 실행 단계까지 유기적으로 지원하는 '실행 중심형' 자문 서비스를 제공합니다. 데이터센터 사업의 핵심 관문인 한국전력공사와의 계통연계·송전망 협의 및 적기 전력인허가 확보를 지원하며, 이를 바탕으로 여의도 금융기관 및 기관투자자의 투자 유치와 프로젝트 파이낸싱(PF) 자금 조달을 유기적으로 연결하여 사업을 성사시키는 차별화된 실행력을 갖추고 있습니다.

특히 한전 30년 경력의 전력계통 실무 전문가와 한국서부발전 사장을 역임한 에너지 인프라 전문가가 합류하여 현장 맞춤형 전력 협의, 신재생에너지 및 해외 사업 자문 역량을 대폭 강화했습니다. 아울러 국내외 에너지·인프라, 금융·부동산, 기업자문, 행정·규제 대응, 송무 분야 전문가들과의 유기적인 협업체계를 바탕으로 PFV·SPC 설립 및 지배구조 설계, 부지 매입, 시공·개발 계약, PPA 검토, 행정 대응 및 M&A 리스크 방어에 이르기까지 프로젝트 전 생애주기를 아우르는 원스톱 통합 솔루션을 제시합니다.

주요업무분야

전력계통 및 인허가 자문

- 한전 전력공급 가능 시점 및 용량 사전 검토
- 계통망 연계 협의 지원 및 전력구매계약(PPA) 관련 리스크 검토
- 전력 인프라 구축에 수반되는 대외 인허가 실무 지원

금융 구조화 및 PF 조달 자문

- 금융기관 및 기관투자자 네트워크 연계를 통한 투자 유치 과정 지원
- 대규모 인프라 프로젝트 파이낸싱(PF) 계약 구조화 자문

법무·구조화 융합 자문

- 사업 시행을 위한 PFV·SPC 설립 및 계약 설계
- 부지 매입, 시공사 선정 및 부동산 개발 관련 계약서 법률 검토
- 사업 관련 행정 대응, 분쟁 예방 및 기업 인수합병(M&A) 자문

대표사례

전력계통 및 규제·인허가 자문

- 인천 AIDC, 화성 AI 데이터센터, 용인 기흥 AI 클러스터 등 대규모 개발사업의 전력계통 연계 검토 및 사업 구조화 자문
- AI 데이터센터 신축 관련 한국전력공사 계통연계 및 전력공급 가능 시점 사전 검토
- 대규모 전력수요 시설의 송전망 협의 및 적기 전력인허가 실무 자문
- 전력구매계약(PPA) 체결 구조 설계, 계통 신뢰도 기준 검토 및 규제 대응 자문
- 신재생에너지 및 해외 전력·인프라 프로젝트 자문

금융 구조화 및 PF 조달 자문

- AI 데이터센터 프로젝트 파이낸싱(PF) 및 PPP 금융 구조화, 투자 유치 자문
- 전력 확보 실무 검토를 통한 금융기관 투자 심의 및 금융조달 지원

사업구조화 및 행정·M&A 대응

- 데이터센터 개발 사업을 위한 PFV 및 SPC 설립, 지배구조 설계 자문
- 대규모 데이터센터 부지 매입 및 개발계약 관련 법률 자문
- 전력 인프라 구축 과정의 인허가 지연 관련 행정 대응 및 분쟁 방어 자문

- AI 인프라·데이터센터 관련 기업 및 자산 인수합병(M&A) 계약 리스크 검토